

新築建売・中古戸建  
中古マンション購入から  
リフォーム(リノベーションまでの流れ)

株式会社Rings+

# 新築建売・中古戸建・中古マンション購入から リフォーム（リノベーションまでの流れ）

## 1・希望物件の相談お問い合わせ

立地、周辺環境、物件種目、予算などの希望を考え相談、お問い合わせをいたします。

※この時当社デザインでこんな感じがいいなどお話をお伺いできますと今後のお話が早くなります。

## 2・候補物件の内覧

候補物件を当社にてご案内させていただきます。

この時どんどん質問をしてください。お答えいたします

## 3・リフォーム（リノベーション）かり仮プランニング

お客様のご希望をお伺いしながらプランニングさせていただきます。ご希望をそっちょくにお伝えください。

ご希望を叶えられるよう尽力いたします！

## 3・気に入った物件の買い付け申込

### 住宅ローンの事前審査申込（リノベ工事含む）

物件が決まったら物件を予約することで他の方がお申し込み出来ないようにいたします。ご契約日はお申し込みから7日前後になります。住宅ローンの審査も申込と同時に行いご契約時には住宅ローン仮審査承認の状況にいたします。

#### 4・売買契約の締結

不動産売買契約を行います。

#### 5・工事費用の確定

リフォーム(リノベーション)プランの確定

設備や設計図、デザインを確定し費用を確定いたします。

#### 6・工事請負契約・住宅ローン本審査

工事費用が固まったら工事請負契約を交わします。

その後確定した見積もりをもとに住宅ローンの本審査を行います。

#### 7・本審査承認・金融機関との契約をいたします。

新築建売住宅の場合この契約の前に引渡し前チェックを行います。

#### 8・決済・引渡し

金融機関で金銭のやり取りと所有権の移転手続きを行います。完了後鍵のお引渡しを受けはれてお引渡しとなります。

#### 9・リフォームリノベーション工事実行

#### 10・工事完了完成立会い

※ここでチェック頂いた部分を是正し修繕いたします

11・お引渡し※工事期間は業者の混み合い状況による